

## Nette 3 Zimmerwohnung in modernisiertem Haus

Osemundstr. 23

58791 Werdohl

### Objektdaten

Wohnfläche:	62,01 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3 Zimmer
Balkon:	Ja
Terrasse:	Nein
Kaltmiete:	291,45 €
Betriebskosten:	109,00 €
Heizkosten:	56,00 €
Gesamtmiete:	456,45 €
Energieverbrauchskennwert:	111,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Heizungsart:	Zentralheizung
Kautions:	874,35 €
Wohnungsberechtigungsschein erforderlich:	Nein
Bezugsfrei ab:	Sofort oder nach Absprache



### Objektbeschreibung

Gut geschnittene Wohnung in Pungelscheid mit Balkon

Etage:	2. Obergeschoss rechts
Baujahr:	1963



### Lage

Ruhige und grüne Lage in Werdohl-Pungelscheid.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Jugendzentrum in der Nachbarschaft, Sparkasse & Bäckerei in direkter Umgebung, Imbiss, Getränkemarkt und weitere Nahversorger erwarten Sie "um die Ecke". Wir haben ebenfalls ein Nachbarschaftshilfezentrum im Stadtteil.

PKW-Stellplätze sind in ausreichender Anzahl vorhanden. Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe.

### Ausstattung

3 Zimmer, Küche-Diele-Bad, Balkon, Gas-Zentralheizung, Kabel-TV, Badezimmer und Fliesenspiegel in der Küche neuwertig, Elektro-Durchlauferhitzer, Gegensprechanlage, neue Türen...

### Sonstiges

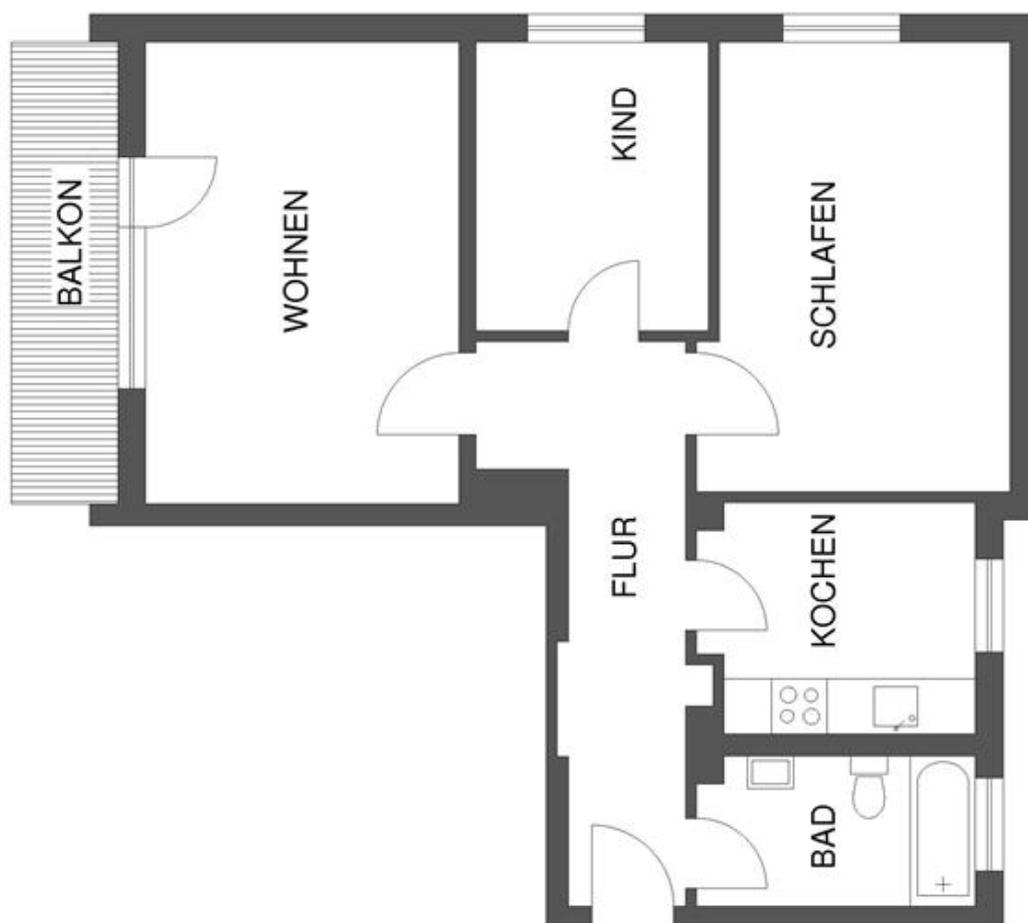
Hier gibt es weitere Infos zu uns!

--> [www.woge-werdohl.de](http://www.woge-werdohl.de) <--

## Kontakt

Herr Peter Töws  
02392/50710-23  
toews@woge-werdohl.de

Nette 3 Zimmerwohnung in modernisiertem Haus



Nette 3 Zimmerwohnung in modernisiertem Haus



Osemundstraße 23



IMG\_0406200901290851