

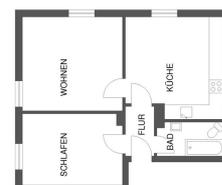
## Renovierte 2 Zimmerwohnung in zentraler Lage

Unterm Bausenberg 33

58791 Werdohl

### Objektdaten

Wohnfläche:	50,81 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2 Zimmer
Balkon:	Nein
Terrasse:	Nein
Kaltmiete:	280,00 €
Betriebskosten:	82,00 €
Heizkosten:	70,00 €
Gesamtmiete:	432,00 €
Energieverbrauchskennwert:	141,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse:	E
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Kaution:	840,00 €
Wohnungsberechtigungsschein erforderlich:	Nein
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	nach Vereinbarung



### Objektbeschreibung

Schöne 2 Zimmerwohnung in gutem Umfeld \*Frisch renoviert\*

Etage:	1. Obergeschoss rechts
Baujahr:	1938

### Lage

sonnige und grüne Lage, gute Nachbarschaft

nächste Bushaltestelle "Neuenrader Straße" (30 Minuten-Takt)

Stadt Werdohl ist in ca. 10 - 15 Minuten fußläufig zu erreichen

viele Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken im Stadtzentrum,

PKW-Stellplätze vorhanden

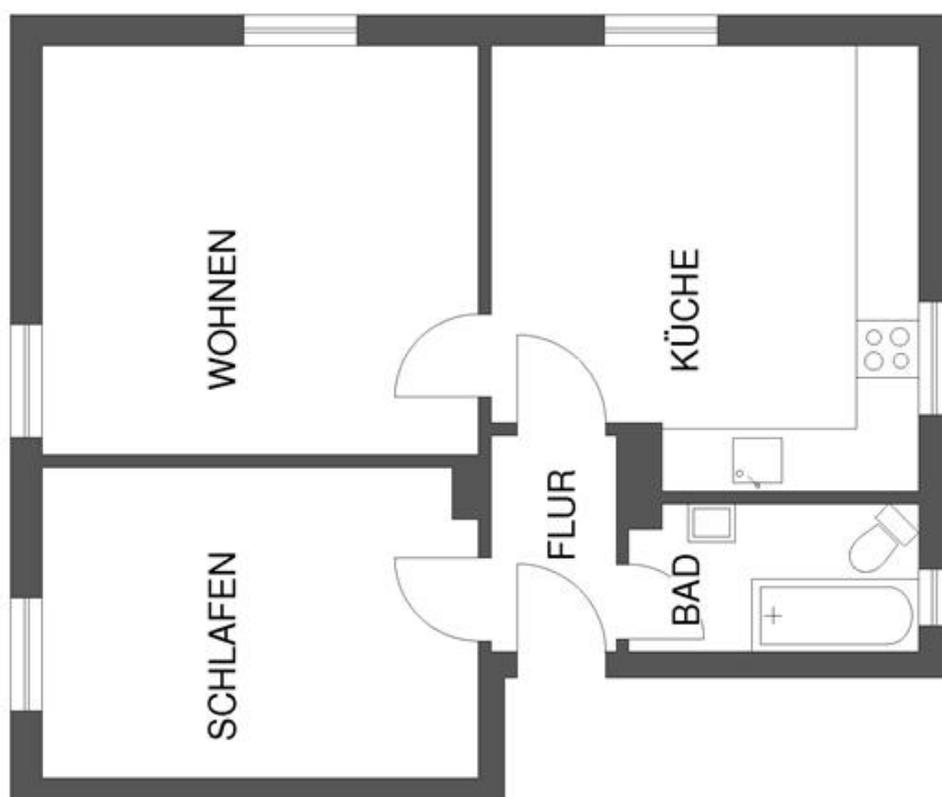
### Ausstattung

2 Zimmer, Küche-Diele-Bad, Gas-Zentralheizung, Elektro-Durchlauferhitzer, Wasseruhr vorhanden, Wände frisch gestrichen, Böden neu

## Kontakt

Herr Peter Töws  
02392/50710-23  
toews@woge-werdohl.de

Renovierte 2 Zimmerwohnung in zentraler Lage



Renovierte 2 Zimmerwohnung in zentraler Lage



Unterm Bausenberg 33