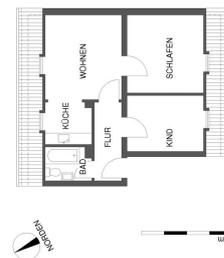


## Gemütliches Wohnen unterm Dach!

Breslauer Str. 38  
58791 Werdohl

### Objektdaten

Wohnfläche:	35,32 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3 Zimmer
Balkon:	Nein
Terrasse:	Nein
Kaltmiete:	211,92 €
Betriebskosten:	80,00 €
Heizkosten:	65,00 €
Gesamtmiete:	356,92 €
Energieverbrauchskennwert:	137,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse:	E
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Kaution:	635,76 €
Wohnungsberechtigungsschein erforderlich:	Nein
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	nach Vereinbarung



### Objektbeschreibung

3 -Zimmerwohnung in Werdohl - Ütterlingsen

Etage:	Dachgeschoss rechts
Baujahr:	1953

### Lage

zentrale Lage in Werdohl-Ütterlingsen, städtischer Kindergarten Ütterlingsen und Grundschule Ütterlingsen befinden sich in der Nähe, kleinere Geschäfte sowie Supermarkt in unmittelbarer Umgebung, Bushaltestelle an der Ütterlingser Straße nach Altena und Werdohl-Bahnhof/Stadtmitte, Fitness- und Kardiocenter in der direkten Nachbarschaft, Stadtzentrum und Bahnhof Werdohl in 10 Minuten zu Fuß erreichbar, Warmwasserfreibad und Hallenbad in 5-10 Minuten zu Fuß zu erreichen, Stellplätze für PKW vorhanden

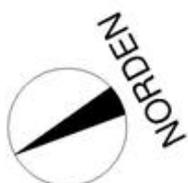
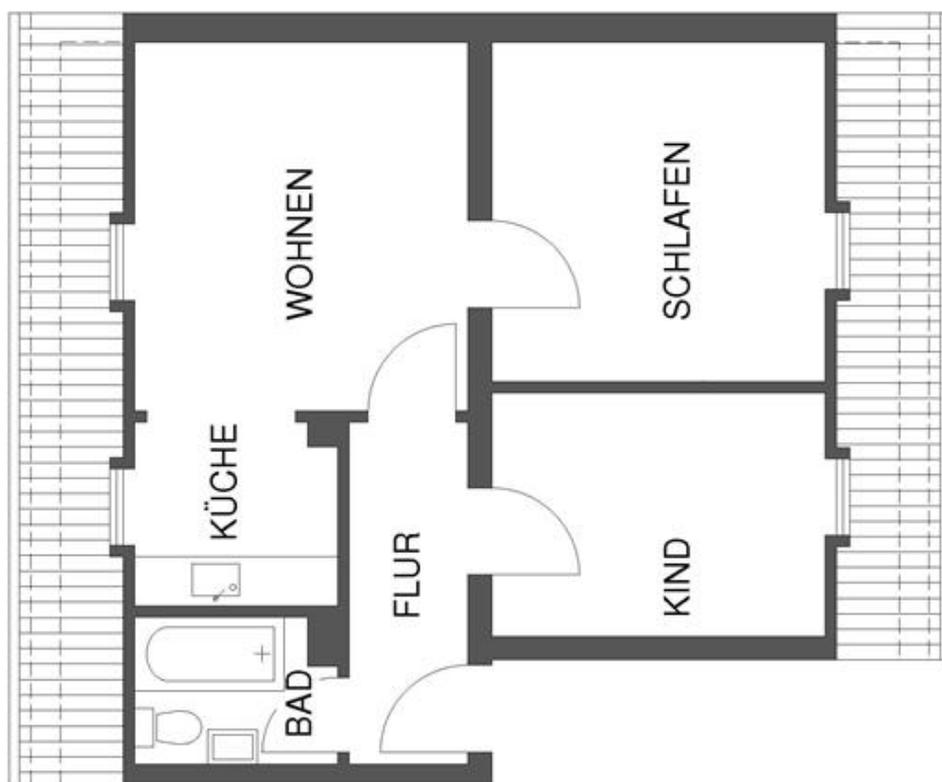
### Ausstattung

3 Zimmer, Küche-Diele-neues Bad, Gas-Zentralheizung, Elektro-Durchlauferhitzer, Kabel-TV, Wasserzähler, Wohnung wurde vollständig renoviert

### Kontakt

Herr Ahmet Tasdemir  
02392 / 50710- 10  
tasdemir@woge-werdohl.de

Gemütliches Wohnen unterm Dach!



Gemütliches Wohnen unterm Dach!



Breslauer Straße