

#### Wir geben Ihrem ZUHAUSE ein GESICHT.

## Nette Dachgeschosswohnung in sonniger Lage!!! \*AUSSICHT!\* \*Ganzen Tag Sonne\*

Waldstr. 57 58791 Werdohl

# Objektdaten

Wohnfläche: 54 m<sup>2</sup> Zimmer: 3 Zimmer Balkon: Nein Terrasse: Nein Kaltmiete: 290,00 € Betriebskosten: 100,00 € Heizkosten: 50,00 € Gesamtmiete: 440,00 €

Endenergiebedarf: 116,10 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Energieeffizienzklasse: D

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Gas

Wohnungsberechtigungsschein

erforderlich: Nein

Bezugsfrei ab: 01.04.2011

### Objektbeschreibung

Gemütliche Dachgeschosswohnung mit Fernblick \*Ganz tolle Aussicht\* \*Ganzen Tag Sonne\*

Etage: Dachgeschoss rechts

Baujahr: 1953

# Lage

ruhige Lage in Werdohl (Königsburg), Kindergarten, Grundschule Königsburg, Albert-Einstein-Gesamtschule in unmittelbarer Nähe, ca. 150m bis zur nächten Bushaltestelle

### Ausstattung

3 Zimmer, Wohnküche-Diele-Bad, Balkon, Gas-Zentralheizung, Kabel-TV, Highspeed Internet, Gegensprechanlage, Fassaden-, Dachbodendämmung und Dacherneuerung 2005, Elektro-Durchlauferhitzer

### Sonstiges

Hier gibt es weitere Infos zu uns!

--> www.woge-werdohl.de <--

### Kontakt

Herr Peter Töws 02392/50710-23 toews@woge-werdohl.de



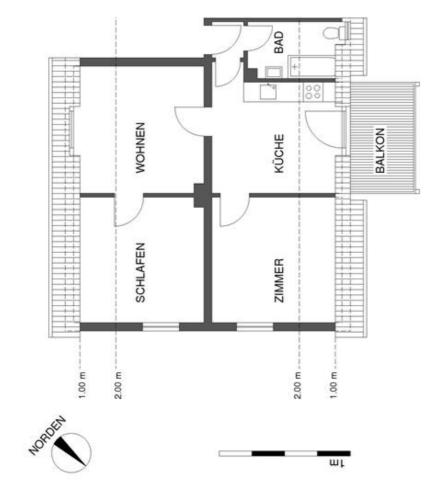




Öffnungszeiten Montag - Mittwoch: 7.30 - 16.30 Uhr Donnerstag: 7.30 - 18.00 Uhr Freitag: 7.30 - 12.30 Uhr



Nette Dachgeschosswohnung in sonniger Lage!!! \*AUSSICHT!\* \*Ganzen Tag Sonne\*





# Nette Dachgeschosswohnung in sonniger Lage!!! \*AUSSICHT!\* \*Ganzen Tag Sonne\*





